

**Договор № _____
аренды самоходной машины без экипажа**

г. Атырау

_____ г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТрастМашОйл-Казахстан» в лице директора Кострецова Виктора Николаевича, действующего на основании протокола №10 внеочередного общего собрания участников ТОО «ТрастМашОйл-Казахстан» от 16.06.2023 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование Арендатору самоходную строительную технику (далее именуемое – самоходная машина или СМ) с предоставлением услуг по управлению СМ и по его техническому содержанию и эксплуатации.
- 1.2. Техническое описание СМ, арендная плата, адрес объекта, условия оплаты и стоимость, а также иные характеристики указываются в *Приложении №1 «Спецификация»* (далее по тексту – Спецификация) к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Рекомендованная ежедневная продолжительность работы СМ на объекте Арендатора – не более 10 часов. При условии эксплуатации СМ свыше 10 часов – оплачивается дополнительная рабочая смена.
- 1.4. Цель использования СМ – осуществление строительных работ (производство бетона, строительных смесей и его укладка).

2. Определения и общие положения

- 2.1. **Срок аренды** – это время, в течение которого Арендатор владеет и пользуется (эксплуатирует) СМ. Срок аренды исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи СМ. Окончание срока аренды определяется с даты подписания Акта возврата СМ. Срок аренды СМ определяется непосредственно в конкретной Спецификации.
- 2.2. **Период аренды** – часть срока аренды, которая определяется Сторонами для удобства учёта рабочего времени и расчётов и указывается в Спецификации. Если иное не отражено в Спецификации, то период аренды составляет 1 календарный месяц. За каждый период аренды Арендатор вносит предоплату.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

- 3.1.1. Передать Арендатору СМ по акту приема-передачи в сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.
- 3.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность сдаваемого в аренду СМ, ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации СМ.
- 3.1.3. Принять по акту возврата от Арендатора СМ по окончании срока аренды.
- 3.1.4. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помочь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором арендуемого СМ.
- 3.1.5. Поддерживать надлежащее техническое состояние СМ, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых запасных частей и иных принадлежностей.

Арендодатель _____

Арендатор _____

3.1.6. В случае поломки СМ — обеспечить её ремонт и восстановление работоспособности, а при полном выходе СМ из строя или невозможности ремонта СМ непосредственно на объекте по согласованию с Арендатором предоставить замену СМ в сроки оговоренные сторонами.

3.1.7. Обеспечить обучение технике эксплуатации оператора Арендатора на месте проведения работ.

3.1.8. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию СМ в случае возникновения задолженности по оплате аренды СМ и с правом досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, при этом затраты на перевозку СМ на склад Арендодателя возлагаются на Арендатора.

3.1.9. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию СМ (но не более, чем на 8 часов) для проведения регламентных и иных работ по ее техническому обслуживанию с предварительным согласованием (телефонной связью минимум за 24 часа) с Арендатором сроков, продолжительности и условий обслуживания, при этом Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Вносить арендную плату в установленном в договоре размере и сроки.

3.2.2. Принять в аренду СМ по акту приема-передачи, обеспечить охрану и сохранность СМ на срок аренды и эксплуатации.

3.2.3. Использовать СМ в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению СМ.

3.2.4. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией СМ расходы, ГСМ, и т.д., а также расходы на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке, если иное не оговорено в Спецификациях к настоящему договору. В осенне-зимний период эксплуатации обеспечить на месте проведения работ доступ к горячей воде, наличие зимних присадок (добавок, пластификаторов к бетону), прогрев бетонной смеси в месте разгрузки, зимнее дизельное топливо.

3.2.5. Контролировать действие экипажа СМ в целях обеспечения безопасности движения и безопасной эксплуатации СМ.

3.2.6. Производить инструктаж членов экипажа СМ по особенностям производства работ на объекте в районе эксплуатации с обязательной записью об этом в Журнале строительной машины, обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ. Предоставить оператору утвержденные карты производства бетонной смеси и иных растворов.

3.2.7. Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ (разрешений на строительство и проведения работ в государственных, муниципальных и иных профильных разрешительных органах (водоканал, инженерные сети и т.д.), вследствие чего Арендатор единолично несет ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций арендуемым СМ.

3.2.8. Производить работы на объекте в районе эксплуатации согласно Правилам подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок, Правилам организации строительства и производства земляных работ, требованиям местных органов самоуправления, строительным нормам и СНиП.

4. Порядок передачи, возврата и эксплуатации СМ

4.1. Передача СМ Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждается составлением Актов приема – передачи СМ и возврата СМ в двух экземплярах, подписываемых уполномоченными представителями Сторон, при этом представитель обязан иметь надлежащим образом оформленную доверенность на право подписи актов приема-передачи и возврата СМ, получения и возврата СМ с указанием в доверенности паспортных данных представителя Арендатора. Передача СМ осуществляется только представителю, указанному в надлежащем образе оформленной доверенности.

Арендодатель _____

Арендатор _____

4.2. Арендодатель передает СМ Арендатору на следующий рабочий день после поставки техники. СМ на момент передачи должна быть в работоспособном состоянии, заправлена топливом минимум на 1 час работы и необходимыми по сезону рабочими жидкостями. Арендатор собственными силами доставляет СМ до места проведения работ согласованной транспортной компанией. Стороны договорились, что период доставки СМ не является простое и не компенсируется Арендатором Арендодателю. Обратная транспортировка СМ до склада указанного Арендодателем по адресу, осуществляется силами и за счет средств Арендатора. В случае осуществления обратной транспортировки за счет Арендодателя, Арендатор компенсирует затраты за транспортные услуги в размере 900 000 (Девятьсот тысяч) тенге в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета Арендодателем.

4.3. Заправка СМ топливом на весь срок аренды осуществляется за счет Арендатора, топливо должно соответствовать ГОСТам для данного вида топлива, соответствовать требованиям завода – изготовителя СМ, быть сертифицированным и соответствовать сезону эксплуатации СМ (зимнее/летнее соответственно).

4.4. При наступлении страхового случая (ОСАГО и/или «СМР») Арендатор обязан в течение 2 (Двух) часов с момента наступления события уведомить Арендодателя, принять меры к уменьшению аварийных последствий и сохранности СМ.

5. Расчеты

5.1. Расчет и размер арендной платы, порядок ее внесения и сроки по настоящему договору указываются в Спецификациях к настоящему договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Размер арендной платы указывается без учета стоимости топлива, заправка СМ топливом осуществляется силами и за счет Арендатора.

5.3. Оплата аренды осуществляется путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке: предоплата за период аренды (помесчично, из расчета 30(31) рабочих смен в календарный месяц). Стоимость, условия оплаты и сроки проведения работ отражаются в Спецификации, которое является его неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.4. Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

5.5. Размер арендной платы является фиксированным и не подлежит изменениям на весь период Договора

5.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней после окончания периода аренды Арендодатель предоставляет Арендатору комплект бухгалтерских документов (УПД, счет- фактура или Акт выполненных работ).

5.7. Указанные в п. 5.7. документы направляются по электронной почте, указанной в реквизитах настоящего договора, а также заказным письмом по завершении всего срока аренды или подписывается сторонами по средствам ЭДО. Арендатор не имеет права отказаться от подписания бухгалтерских документов. В случае немотивированного отказа от подписания услуги считаются оказанными надлежащим образом и приняты Арендатором, если в течение 3х дней не поступят письменные мотивированные возражения с момента получения указанных документов.

6. Особые условия

6.1. Арендатор не вправе сдавать полученную в аренду СМ и/или дополнительное навесное оборудование с экипажем или без экипажа в субаренду, передавать в пользование третьим лицам, изменять район эксплуатации СМ без предварительного письменного согласия Арендодателя.

7. Ответственность сторон и форс-мажор

7.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной,

Арендодатель_____

Арендатор_____

вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), за исключением упущенной выгоды.

7.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Ремонт СМ и/или оборудования, повреждение которого произошло по вине Арендатора, в том числе при заправке СМ Арендатором некачественным топливом, оплачивается последним в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется исходя из результатов диагностики и проведения технической экспертизы СМ, с включением в нее всех расходов по восстановлению СМ и прочих убытков, в том числе расходов, связанных с выездом технического специалиста Арендодателя на объект.

7.5. В случае утраты или повреждения СМ Арендатором в ночное или не рабочее время до состояния, не позволяющего дальнейшее его использование, договор расторгается, и Арендатор обязан полностью возместить Арендодателю коммерческую стоимость бетоносмесителя с самозагрузкой Fiori DBX35 – 66 000 000 (Шестьдесят шесть миллионов) тенге, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию по письменному требованию Арендодателя в течение 30 календарных дней.

7.6. В случае выхода СМ и/или оборудования из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, или нахождении ее на техническом обслуживании, оплата аренды уменьшается пропорционально времени нахождения СМ в ремонте или на техническом обслуживании. Арендодатель обязуется в течение 10 рабочих дней восстановить работоспособность СМ.

7.7. В случае простоя СМ по вине Арендатора, в том числе при отсутствии объемов работы на объекте, отсутствия инертных материалов для производства бетона (песок, щебень, цемент), оборудования для обогрева инертных материалов, прогрева готовой бетонной смеси или любых других факторов препятствующих работе машины Арендодатель не несет ответственность за объемы невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль. При этом Арендатор так же оплачивает Арендодателю 115 000 (Сто пятнадцать тысяч) тенге за каждый день простоя.

7.8. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей, Арендодатель вправе начислять неустойку в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Арендодатель вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Арендатору ответственность за нарушение сроков внесения арендных платежей. Начисление неустойки Арендодателем и выплата их Арендатором производится только при наличии и на основании письменного требования Арендодателя. Неустойка начисляется на авансовые платежи (предоплату).

Арендодатель _____

Арендатор _____

7.9. В случае нарушения сроков оплаты стоимости услуг по предоставлению в аренду СМ в согласованный срок к возникшим правоотношениям применяются положения Гражданского Кодекса Республики Казахстан о коммерческом кредите. За пользование коммерческим кредитом подлежат начислению проценты по ставке 0,5 % за каждый день.

7.10. В случае нарушения Арендодателем сроков поставки на Объект СМ, Арендатор вправе начислять неустойку в размере 0,1 % от суммы месячной аренды СМ за каждый день просрочки поставки. Арендатор вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Арендодателю ответственность за нарушение сроков поставки на Объект СМ. Начисление неустойки Арендатором, и выплата их Арендодателем производится только при наличии и на основании письменного требования Арендатора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства. В случае отсутствия ответа на претензию стороной в течении 10 календарных дней с момента направления претензии по электронной почте, указанной в настоящем договоре, претензионный порядок считается соблюден стороной и стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

8.2. В случае выявления налогового «разрыва» (расхождение при сравнении данных из книг покупок и продаж, в случае, когда Арендодатель не представит налоговой отчетности, либо представит «нулевую» отчетность в налоговый орган) Арендодатель берет на себя финансовую ответственность по такому случаю и обязуется возместить не только сумму НДС, не полученную Арендатором к вычету, но и оплатить штраф по указанной сумме, выставленный налоговой инспекцией.

9. Изменение, дополнение, расторжение договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке, в случае однократного нарушения сроков внесения арендной платы Арендатором более чем на 5 банковских дней. Арендодатель вправе приостановить все работы при условии нарушения сроков оплаты более чем на 5 рабочих дней и потребовать от Арендатора возмещения всех затрат, связанных с недополученной прибылью и транспортировкой обратно на склад Арендодателя.

9.3. Любые соглашения сторон по изменению, дополнению условий или расторжения договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9.4. Отказ Арендатора от дальнейшей аренды СМ подтверждается заранее письменным уведомлением Арендатора за подписью его уполномоченного представителя и печатью Арендатора. Данное уведомление передается уполномоченному представителю Арендодателя не позднее 7 дней до окончания срока эксплуатации СМ посредством электронной почты director@fiorigroup.kz. Арендатор обязуется до даты отказа, указанной в уведомлении, возвратить СМ Арендодателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также погасить задолженность по арендным и прочим платежам.

10. Действие договора во времени

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами

Арендодатель_____

Арендатор_____

11. Заключительные положения

11.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Сообщения по электронной почте имеют юридическую силу при обязательном предоставлении подлинников документов.

11.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Арендодатель:

ТОО «ТрастМашОйл-Казахстан»

Юр. адрес: 060006, РК, г. Атырау, мкр.

Мунайшы, дом 15

БИН 120240018509

Банковские реквизиты:

ИИК KZ10601A141000742291

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX Кбe 17

Арендатор:

Директор _____ Кострецов В. Н.

Арендодатель_____

Арендатор_____