

Договор
аренды самоходной машины с экипажем

№ ____

г. Атырау

Дата _____ г

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТрастМашОйл-Казахстан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Кострецова Виктора Николаевича, действующего на основании протокола №10 внеочередного общего собрания участников ТОО «ТрастМашОйл-Казахстан» от 16.06.2023 года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование Арендатору самоходную строительную технику (далее именуемое – самоходная машина или СМ) с экипажем с предоставлением услуг по управлению СМ и по его техническому содержанию и эксплуатации.

1.2. Техническое описание СМ, арендная плата, адрес объекта и иные характеристики указываются в *Приложении №1 «Спецификация»* (далее по тексту — Спецификация) к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Необходимое навесное оборудование на СМ устанавливается за счет Арендатора.

1.4. Рекомендованная ежедневная продолжительность работы СМ на объекте Арендатора – не более 10 (десять) часов.

1.5. Цель использования СМ – осуществление строительных работ (производство бетона, строительных смесей и его укладка).

2. Определения и общие положения.

2.1. **Срок аренды** - это время, в течение которого Арендатор владеет и пользуется (эксплуатирует) СМ. Срок аренды исчисляется с даты подписания Акта приема-передачи СМ. Окончание срока аренды определяется с даты подписания Акта возврата СМ. Срок аренды СМ определяется непосредственно в конкретной Спецификации и не может превышать срока действия настоящего договора.

2.2. **Период аренды** – часть срока аренды, которая определяется Сторонами для удобства учёта рабочего времени и расчётов и указывается в Спецификации. За первый период сроком 30 дней аренды Арендатор вносит авансовую оплату. За второй и последующие периоды Арендатор вносит авансовую оплату не менее чем за 30 смен. По окончании каждого периода аренды (за количество смен на усмотрение Арендодателя) составляется Акт оказания услуг по предоставлению в

аренду СМ с экипажем, на основании которого Арендатором производится окончательный расчет с Арендодателем за заверченный период аренды в случае, если внесенный аванс не покрывает стоимость аренды за период аренды или возвращает часть средств, если сумма аванса превысила период аренды (к примеру, в последний период аренды срока аренды).

2.3. Члены экипажа СМ (экипаж) в период срока действия настоящего договора остаются работниками Арендодателя и подчиняются распоряжениям Арендодателя в части управления и технической эксплуатации СМ. Члены экипажа СМ в период срока действия настоящего договора в части производственной эксплуатации СМ подчиняются распоряжениям Арендатора.

3.Права и обязанности Сторон.

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору СМ по акту приема-передачи в сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.

3.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность сдаваемого в аренду СМ, ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации СМ.

3.1.3. Принять по акту возврата от Арендатора СМ по окончании срока аренды.

3.1.4. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором арендуемого СМ.

3.1.5. Поддерживать надлежащее техническое состояние СМ, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых запасных частей и иных принадлежностей.

3.1.6. В случае полного выхода СМ из строя или невозможности ремонта СМ непосредственно на объекте по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене СМ на аналогичное в течение 20 календарных дней.

3.1.7. Обеспечить эксплуатацию СМ квалифицированным экипажем, прошедшим соответствующее обучение управлению машиной.

3.1.8. Арендодатель вправе по согласованию с Арендатором получить доступ к СМ один раз в календарную неделю, не более чем на 1 час, для осуществления контроля по расходу топлива и наработки часов СМ.

3.1.9. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию СМ в случае возникновения задолженности по оплате аренды СМ с правом досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке.

3.1.10. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию СМ для проведения регламентных и иных работ по ее техническому обслуживанию с предварительным согласованием (телефонной связью за 48 часов) с Арендатором сроков, продолжительности и условий обслуживания, при этом Арендодатель не

несет ответственность за объемы, невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Вносить арендную плату в установленном в договоре размере и сроки.

3.2.2. Принять в аренду СМ по акту приема-передачи, обеспечить охрану СМ на срок аренды и эксплуатации.

3.2.3. Использовать СМ в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению СМ.

3.2.4. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией СМ расходы, ГСМ, смазочные материалы, и т.д., а также расходы на оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке, если иное не оговорено в Спецификациях к настоящему договору.

3.2.5. Обеспечить ремонт или замену шин при механическом повреждении вследствие особенности ландшафта строительной площадки или неподготовленной территории для движения СМ (оставленные инструменты, торчащие элементы опалубки, обрезки и обломки арматуры и прочих материалов, способных нанести повреждение)

3.2.6. Контролировать действие экипажа СМ в целях обеспечения безопасности движения и безопасной эксплуатации СМ. Обеспечить присутствие персонала на строительной площадке для обеспечения безопасности движения СМ во время работы и перемещения по объекту.

3.2.7. Во время работы на строительной площадке СМ Арендатор обязан предоставить членам экипажа благоустроенное проживание (наличие холодной/горячей воды, питьевой воды и электричества обязательно), а также питание в течение всего срока аренды и срока нахождения экипажа и техники в распоряжении Арендатора, если иное не указано в Спецификации к настоящему договору.

3.2.8. Производить инструктаж членов экипажа СМ по особенностям производства работ на объекте в районе эксплуатации с обязательной записью об этом в Журнале строительной машины, обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.

3.2.9. Обеспечивать обучение членов экипажа СМ всем необходимым техникам безопасности, а также провести необходимые инструктажи согласно регламента на строительном объекте. По предварительному согласованию с Арендодателем и за счет Арендатора.

3.2.10. Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ (разрешений на строительство и проведения работ в государственных, муниципальных и иных профильных разрешительных органах (водоканал, инженерные сети и т.д.), вследствие чего единолично несет ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций арендуемым СМ.

3.2.11. Производить работы на объекте в районе эксплуатации согласно Правилам подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок, Правилам организации строительства и производства земляных работ, требованиям местных органов самоуправления, строительным нормам и СНиП.

3.2.12. Оформить за счет Арендатора все необходимые пропуска и иные документы на СМ и для экипажа, которые необходимо иметь для нахождения на месте проведения работ. Также до начала проведения работ Арендатор за свой счет обеспечивает экипажу СМ прохождение необходимого обучения (с получением подтверждающих документов), которое включает, но не ограничивается следующими видами обучения:

- по промышленной безопасности на опасных производственных объектах;
- по безопасности и охране труда;
- по электробезопасности с соответствующими группами допуска;
- по пожарно-техническому минимуму.

3.2.13. Минимальный срок аренды СМ составляет 30 календарных дней. В случае досрочного расторжения договора по инициативе арендатора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере оплаты аренды СМ за 1 месяц (30 смен).

4.Порядок передачи, возврата и эксплуатации СМ.

4.1. Передача СМ Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждается составлением Актов приема – передачи СМ и возврата СМ (*Приложение № 2, 3 к договору*) в двух экземплярах, подписываемых уполномоченными представителями Сторон, при этом представитель обязан иметь надлежащим образом оформленную доверенность на право подписи актов приема-передачи и возврата СМ, получения и возврата СМ с указанием в доверенности данных удостоверения личности представителя Арендатора. Передача СМ осуществляется только представителю, указанному в надлежащем образе оформленной доверенности.

4.2.. Передача производится в соответствии с условиями, указанными в спецификации. Стороны договорились, что период доставки СМ не является простоем и не компенсируется Арендатором Арендодателю. СМ на момент передачи должна быть в работоспособном состоянии, заправлена топливом минимум на 1 час работы и необходимыми по сезону рабочими жидкостями

4.3. Расходы по транспортировке СМ до объекта и обратно на склад Арендодателя, а также дополнительного навесного оборудования возлагаются на Арендатора.

4.4. Заправка СМ топливом на весь срок аренды осуществляется за счет Арендатора, топливо должно соответствовать ГОСТам для данного вида топлива, соответствовать требованиям завода – изготовителя СМ, быть сертифицированным и соответствовать сезону эксплуатации СМ (зимнее/летнее соответственно).

4.5. При наступлении страхового случая (ОСАГО и/или «СМР») Арендатор обязан в течение 2 (Двух) часов с момента наступления события уведомить Арендодателя, принять меры к уменьшению аварийных последствий и сохранности СМ.

5.Расчеты.

5.1. Расчет и размер арендной платы, порядок ее внесения и сроки по настоящему договору указываются в п. 2.2. настоящего договора и в Спецификациях к настоящему договору, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Размер арендной платы указывается без учета стоимости топлива, если заправка осуществляется силами и за счет Арендодателя, в случае заправки СМ топливом силами и за счет Арендатора - размер арендной платы указывается без учета стоимости топлива.

5.3. Оплата аренды осуществляется путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. Датой платежа является дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Размер арендной платы остается фиксированной на весь срок аренды.

5.6. Расходы по оплате услуг экипажа СМ включены в стоимость аренды. Затраты на организацию питания и проживания экипажа несет на себе Арендатор.

5.7. В течение 2 (Двух) рабочих дней после окончания аренды или выполнения объема производства бетона, а также после каждого истекшего периода аренды эксплуатации СМ Стороны осуществляют сверку отработанного времени СМ или объема произведенного бетона на основании данных, указанных в Табеле учета рабочего времени. Далее Арендодателем оформляется Акт выполненных работ, в котором указывается общая стоимость аренды за отработанный период аренды и произведенный объем бетонной смеси и высылается на email Арендатора. Акт выполненных работ считается принятым, если Арендатор не прислал на email Арендодателя письменный отказ от подписания данного Акта в течение 5 (Пяти) дней после отправки на email Арендатора Арендодателем акта выполненных работ.

6.Особые условия.

6.1. Арендатор не вправе сдавать полученную в аренду СМ и/или дополнительное навесное оборудование с экипажем или без экипажа в субаренду, передавать в пользование третьим лицам, изменять район эксплуатации СМ без предварительного письменного согласия Арендодателя.

7.Ответственность сторон и форс-мажор.

7.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), за исключением упущенной выгоды.

7.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

7.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств, не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Ремонт СМ и/или оборудования, повреждение которого произошло по вине Арендатора, в том числе при заправке СМ Арендатором некачественным топливом (не соответствующим условиям п.4.4. договора), оплачивается последним в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется исходя из результатов диагностики или экспертизы СМ, с включением в нее всех расходов по восстановлению СМ и прочих убытков, в т.ч. расходов, связанных с выездом технического специалиста Арендодателя на объект включая (но не ограничиваясь) командировочные расходы технического специалиста.

7.5. В случае утраты или повреждения СМ и/или оборудования Арендатором в ночное или не рабочее время до состояния, не позволяющего дальнейшее его использование, Арендатор обязан полностью возместить Арендодателю коммерческую стоимость СМ в размере 67500000 (Шестьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) тенге за модель Fiori DB X50 и 62500000 (Шестьдесят два миллиона пятьсот тысяч) тенге за модель Fiori DB X35 по письменному требованию Арендодателя в течение 14 календарных дней с момента получения такого требования от Арендодателя. Возмещение производится за минусом амортизации, начисленной за период аренды из расчета срока полезного использования равного 7 (семи) годам.

7.6. В случае выхода СМ и/или оборудования из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, или нахождении ее на техническом обслуживании, оплата аренды уменьшается пропорционально времени нахождения СМ в ремонте или на техническом обслуживании. Арендодатель обязуется в течение 10 календарных дней восстановить работоспособность СМ. При этом Арендодатель не несет ответственность за объемы, невыполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

7.7. Арендодатель не несет финансовую ответственность за нарушения Экипажем СМ, норм и правил внутреннего распорядка на объекте Арендатора, за исключением случаев, повлекших за собой порчу имущества.

7.8. В случае нарушения Арендатором сроков внесения авансовых арендных платежей, Арендодатель вправе начислять неустойку в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Арендодатель вправе по собственному усмотрению применять или не применять к Арендатору ответственность за нарушение сроков внесения арендных платежей. Начисление неустойки Арендодателем и выплата их Арендатором производится только при наличии и на основании письменного требования Арендодателя. Расчет неустойки производится после внесения окончательного платежа или по итогу всего периода аренды.

7.9. В случае отсутствия у представителя Арендатора доверенности на право получения/возврата СМ и подписания соответствующих актов приема-передачи/возврата СМ и/или получения/возврата СМ неуполномоченным представителем, Арендодатель вправе отказаться от передачи/приемки СМ, при этом Арендатор не вправе требовать возмещения транспортных расходов и убытков, возникших из-за отказа Арендодателя от передачи/приемки СМ.

8.Порядок разрешения споров.

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд, согласно законодательству Республики Казахстан.

9.Изменение, дополнение, расторжение договора.

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке, в случае однократного нарушения сроков внесения арендной платы Арендатором.

9.3. Любые соглашения сторон по изменению, дополнению условий или расторжения договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

9.4. Настоящий договор не подлежит изменению. Все поправки, изменения и дополнения оформляются в качестве дополнительного соглашения к настоящему договору.

9.5. Отказ Арендатора от дальнейшей аренды СМ подтверждается заранее письменным уведомлением Арендатора за подписью его уполномоченного представителя и печатью Арендатора. Данное уведомление передается уполномоченному представителю Арендодателя не позднее 5 дней до окончания срока эксплуатации СМ посредством электронной почты на следующие электронный адрес: director@fiorigroup.kz. Данные 5 (пять) дней после уведомления оплачиваются Арендатором Арендодателю в полном объеме. Арендатор обязуется с даты отказа, указанной в уведомлении, вернуть СМ Арендодателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором или приложениями к

договору, при этом полученный аванс не возвращается Арендодателем. В случае, если отгрузка СМ не произведена в семидневный срок после уведомления Арендатором Арендодателя об отказе от дальнейшей аренды, Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за каждый календарный день нахождения СМ у Арендатора в размере 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) тенге включая НДС в день начиная с восьмого дня после уведомления включая день отгрузки.

9.6 Отказ Арендодателя от дальнейшей аренды на основании п.9.2 настоящего договора подтверждается отправкой Уведомления Арендатору на электронный адрес Арендатора, указанный в настоящем договоре. Срок расторжения договора наступает не ранее чем через 5 (пять) дней с момента отправки уведомления на электронный адрес Арендатора. Дни нахождения техники у Арендатора после уведомления оплачиваются Арендатором Арендодателю в полном объеме

10. Действие договора во времени.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до « ____ » _____ 202__ года.

10.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при его исполнении.

11. Заключительные положения.

11.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Электронные сообщения имеют юридическую силу при обязательном предоставлении подлинников документов.

11.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Арендодатель:

ТОО «ТрастМашОйл-Казахстан»
Юр. адрес: 060006, РК, г. Атырау,
мкр. Мунайшы, дом 15
БИН 120240018509
Банковские реквизиты:
ИИК KZ10601A141000742291
АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX Кбе 17

Арендатор

Директор _____ Кострецов В. Н.